



### Boligudlejningsejendom

## Østergade 106B, 8700 Horsens

Med 104 kvadratmeter og 3 værelser til rådighed, tilbyder lejlighederne rigelig plads til både privatliv og fællesområder.

Den åbne planløsning forbinder køkkenet med alrummet, hvilket skaber en indbydende og social atmosfære.

Gulvvarme overalt sikrer, at komforten er i top hele året rundt, mens den effektive ventilation, sikrer frisk luft og et behageligt indeklima.

De spartlede og malede gipslofter og vægge giver et strømlinet og moderne udseende, der let kan tilpasses enhver indretningsstil.

Det store badeværelse er designet til luksus og funktionalitet med fliser på gulvet og i brusekabinen. Det tilbyder masser af plads til afslapning og selvpleje. Herudover er der reserveret plads til installation af vaskemaskine og tørretumbler.

---

Sagsnummer	7183
------------	------

---

Etageareal	416 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Grundareal	372 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Afkast	5.28 %
--------	--------

---

Lejeindtægter	431.760,-
---------------	-----------

---

Driftsudgifter	60.648,-
----------------	----------

---

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

---

Energimærke	A
-------------	---

---

Pris	<b>7.125.000,-</b>
------	--------------------

---

#### Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS  
Mobil: +45 42217909  
E-mail: kent@kmerhverv.dk

"Designa" køkkenet i hvidt med en flot sort bordplade tilføjer et strejf af elegance og tidløshed til rummet. De lækre hvidevarer og det smarte layout gør madlavning til en fornøjelse.

Med en altan eller terrasse kan man nyde eftermiddags og aftensolen i selskab med venner, familie og bekendte, og med grillen klar til indsats.

## **Kontakt**