



Boligudlejningsejendom

Amaliegade 36, 7080 Børkop

PRÆSENTABEL UDLEJNINGSEJENDOM MED 2 EJERLEJLIGHEDER

Denne særdeles præsentable ejendom kan erhverves for sig selv eller som en del af en mindre portefølje der omfatter yderligere 3 ejendomme som alle ligger indenfor meget kort afstand.

Med beliggenhed i skønne Børkop er der kun ca. 10-15 minutters kørsel til motorvejstilslutning og Vejle centrum og med samme tidsinterval nås Fredericia i modsatte retning.

Ejendommen er opdelt i 2 ejerlejligheder på henholdsvis 99 m² og 73 m². Begge lejemål fremstår indbydende og 1. sals lejemålet er netop istandsat i forbindelse med lejerskifte.

Sælger er håndværkeruddannet og har løbende vedligeholdt, forbedret og renoveret lejemålene efter behov og lejerskifte.

Sagsnummer	7164
------------	------

Etageareal	172 m²
------------	--------

Grundareal	231 m²
------------	--------

Afkast	6.16 %
--------	--------

Lejeindtægter	172.344,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	38.394,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	2.200.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

De øvrige ejendomme i porteføljen er: Vestergade 9,
Vestergade 8 samt Amaliegade 15.

For nærmere oplysninger, eller ønske om fremvisning,
kontakt venligst ejendomsmægler Kent Møller på telefon
42217909 eller mail

kent@kmerhverv.dk

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk