



Boligudlejningsejendom

Amaliegade 15A-C, 7080 Børkop

Denne udlejningsejendom kan erhverves for sig selv eller som en del af en mindre portefølje der omfatter yderligere 3 ejendomme som

alle ligger indenfor meget kort afstand.

Med beliggenhed i skønne Børkop er der kun ca. 10-15 minutters kørsel til motorvejstilslutning og Vejle centrum og med samme tidsinterval nås Fredericia i modsatte retning.

Ejendommen er opdelt i 3 lejligheder 64m², 77 m² og 88 m². Der er tale om regulære og velholdte lejemål hvoraf et netop er istandsat i forbindelse med lejerskifte.

Sælger er håndværkeruddannet og har løbende vedligeholdt, forbedret og renoveret lejemålene efter behov og lejerskifte.

Sagsnummer	7161
------------	------

Etageareal	229 m ²
------------	--------------------

Grundareal	1100 m ²
------------	---------------------

Afkast	6.63 %
--------	--------

Lejeindtægter	225.012,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	55.265,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	2.600.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

De øvrige ejendomme i porteføljen er: Vestergade 9,
Vestergade 8 samt Amaliegade 36.

For nærmere oplysninger, eller ønske om fremvisning,
kontakt venligst ejendomsmægler Kent Møller på telefon
42217909 eller mail

kent@kmerhverv.dk

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk