



Boligudlejningsejendom

Vestergade 9, 7080 Børkop

Ejendomsbeskrivelse

Denne udlejningsejendom kan erhverves for sig selv eller som en del af en mindre portefølje der omfatter yderligere 3 ejendomme som alle ligger indenfor meget kort afstand.

Med beliggenhed i skønne Børkop er der kun ca. 10-15 minutters kørsel til motorvejstilslutning og Vejle centrum og med samme tidsinterval nås Fredericia i modsatte retning.

Ejendommen er opdelt i 3 lejligheder på henholdsvis 105 m², 44 m² og 131 m², hver med egen lille gårdhave. Der er tale om regulære og velholdte lejemål.

Sælger er håndværkeruddannet og har løbende vedligeholdt, forbedret og renoveret lejemålene efter behov og lejerskifte.

Sagsnummer	7163
------------	------

Etageareal	280 m ²
------------	--------------------

Grundareal	535 m ²
------------	--------------------

Afkast	6.80 %
--------	--------

Lejeindtægter	249.768,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	55.447,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	2.900.000,-
------	-------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

De øvrige ejendomme i porteføljen er: Vestergade 8,
Amaliegade 15 samt Amaliegade 36.

For nærmere oplysninger, eller ønske om fremvisning,
kontakt venligst ejendomsmægler Kent Møller på telefon
42217909 eller mail kent@kmerhverv.dk

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk