



Boligudlejningsejendom

Vesterbrogade 28-30, 7100 Vejle

SOLID OG VELHOLDT BOLIGUDLEJNINGSEJENDOM
MED GOD BELIGGENHED

Denne velholdte boligudlejningsejendom består af 11 lejemål i varierende og gode størrelser. Stort set alle lejemål er renoveret op med bl.a. nye køkkener, vaskesøjler (hvor muligt), istandsatte badeværelser, mv.. Det kan endvidere oplyses at ejendommen er gennemgribende renoveret i 2002/2003 (inddragelse af bagtrappe, mv.)

Udover dette skal også nævnes at der er etableret gode muligheder for parkering i gården ved leje af enten garage, carport eller åben p-plads.

Ejendommen har været i sælgers besiddelse gennem de seneste 6 år, og der har på intet tidspunkt være indsigelser af nogen art fra lejere.

Der vurderes at være fortsatte udviklingsmuligheder i ejendommen.

Sagsnummer	7125
------------	------

Etageareal	808 m²
------------	--------

Grundareal	790 m²
------------	--------

Afkast	5.91 %
--------	--------

Lejeindtægter	811.560,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	174.947,-
----------------	-----------

Energimærke	D
-------------	---

Pris	11.000.000,-
------	---------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk