



Boligudlejningsejendom

Ribevej 9, 8723 Løsning

INVESTERINGSEJENDOM MED SOLIDT AFKAST, GOD PLACERING TÆT PÅ ALT OG 2 RIGTIGT FINE LEJEMÅL (1 ER TOTALRENOVERET I 2017).

Denne boligudlejningsejendom består af et lejemål på ca. 108 m² (fuldstændigt renoveret i 2017) samt et lejemål på ca. 56 m² (regulær og vedligeholdt stand). Begge lejemål har egen adgang og separate målere.

Til ejendommen hører endvidere mindre haveanlæg samt udhus.

Placeringen er ganske attraktiv idet der er kort afstand til indkøb, skole og idræt, ligesom der er meget let adgang til motorvejsnettet.

Ejendommen er stort set "selvkørende" og kan således være en fornuftig overvejelse til bedre forrentning af din kapital.

Sagsnummer	7086
------------	------

Etageareal	164 m ²
------------	--------------------

Grundareal	816 m ²
------------	--------------------

Afkast	6.63 %
--------	--------

Lejeindtægter	157.200,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	26.986,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Energimærke	e
-------------	---

Pris	1.995.000,-
------	-------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk