

Boligudlejningsejendom

Sjællandsgade 9-11/Norgesgade 32

CENTRAL PLACERING - STORT SET ALLE LEJEMÅL ER NYISTANDSATTE

Karismatisk investeringsejendom med flotte lejligheder centralt i Fredericia

Denne både solide og charmerende ejendom ligger lige i centrum af Fredericia, og der er kun få minutters gang til såvel Fredericia Vold som til byens hyggelige gågadenet. Cykelturen til banegården kan klares inden for samme korte tidsrum, og så er der gode parkeringsmuligheder i nærområdet.

Ejendommen rummer både to- og treværelses lejligheder i rigtig flot stand, og de fordeler sig på stueplan, første sal og anden sal i bebyggelsen. Lejemålene fordeler sig i størrelser fra ca. 50 m2 til ca. 90 m2, og de er stort set alle nyistandsatte.

Flere lejemål har desuden egen vaskemaskine og tørretumbler.

Sagsnummer	7094A
Etageareal	737 m²
Grundareal	461 m²
Afkast	5.93 %
Lejeindtægter	711.900,-
Driftsudgifter	185.944,-
Energimærke	F
Pris	**9.000.000,-**

Kontakt
Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Genereret fra:
kmerhverv.dk