



Erhvervsformål

Niels Bohrs Vej 2, 7100 Vejle

Blot 100 meter fra motorvejstilslutning, Vejle N, ligger denne regulære og højloftede lagerhal. Der er særdeles gode tilkørselsforhold og også mulighed for at leje en del af de befæstede udenomsarealer såfremt behovet måtte være der.

Lejemålet består af regulær lagerhal (isoleret og opvarmet) med god adgang via ledhejseport med højde på ca. 4.2 m. Udover lagerarealet består lejemålet af 2 mindre kontorer samt toiletter.

Hallen har en loftshøjde på ca. 8,1 meter i kip og ca. 7,4 meter i siderne.

Der er nem tilgang til motorvejstilslutning i alle retninger.

Bemærk at de anførte fællesudgifter indeholder ALLE udgifter - herunder også el, vand og varme. Lejemålet er ledigt til overtagelse efter nærmere aftale.

Sagsnummer	U70041
------------	--------

Etageareal	1800 m ²
------------	---------------------

Driftsudgifter	216.000,-
----------------	-----------

Energimærke	E
-------------	---

Pris	468.000,-
------	------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk