



Udlejningsejendom

Østerbrogade 8, 8722 Hedensted

EJENDOM MED PERFEKT PLACERING OG GODE LEJERE - ERHVERV OG ERHVERV/BOLIG.

Denne ejendom har fantastisk placering i hjertet af Hedensted, med Bytorvet på den ene side og gode tilkørsels- og parkeringsforhold.

Ejendommen består af butik der igennem flere år har drevet genbrug, en mangeårig frisørsalon samt en beboelsesenhed der er udlejet til offentlig instans på erhvervslejevilkår.

Ejendommens klimaskærm samt butik er totalrenoveret i 2011 og fremstår som meget lidt vedligeholdelseskrævende. Placeringen er unik med alt inden for umiddelbar rækkevidde.

Denne ejendom kan erhverves i selskab, ligesom den kan erhverves med de tilliggende ejendomme Bytorvet 8 og Bytorvet 10.

For aftale om besigtigelse, og afdækning af muligheder, kontakt medvirkende ejendomsmægler Kent Møller på tlf. 42217909

Sagsnummer	7088
------------	------

Etageareal	294 m²
------------	--------

Driftsudgifter	48.878,-
----------------	----------

Pris	7.400.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk