



Udlejningsejendom

Solbjerg Hovedgade 56C, 8355 Solbjerg

SOLID RØDSTENSEJENDOM MED GOD
BASISINDTJENING OG GODE
UDVIKLINGSMULIGHEDER - MULIGHED FOR TILKØB AF
GRUNDAREAL PÅ 700 M2 TIL NYBYGGERI

Denne boligudlejningsejendom er beliggende i det
naturskønne og eftertragtede Solbjerg, og med kun ca. 10-
15 minutters kørsel til Aarhus vil der altid være god
efterspørgsel på lejemål her.

Ejendommen har tidligere rummet en købmandsforretning,
men er, i dag, hovedsageligt omdannet til beboelseslejemål.
Beboelsesdelen består af 5 nyrenoverede - eller
istandsatte -, pæne og indbydende lejligheder i varierende
størrelser fra 62 m2 til 135 m2.

Ejendommens sidebygning indeholder værksted/lager i
stueetage (høj kælder) med tilhørende toilet og mindre
kontor. 1. salen indeholder ligeledes
lager/opbevaringsmulighed.

Hovedejendommen fremstår generelt i vedligeholdet og god
stand ligesom den nederste del af lageret fremstår regulært
og istandsat.

Sagsnummer	7066A
------------	-------

Etageareal	650 m²
------------	--------

Grundareal	749 m²
------------	--------

Afkast	5.33 %
--------	--------

Lejeindtægter	440.763,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	91.237,-
----------------	----------

Energimærke	E
-------------	---

Pris	6.500.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk