Udlejningsejendom

Mosegade 7, 8722 Hedensted

Denne ejendom er særdeles velbeliggende med meget kort afstand til centrum af Hedensted, og alligevel en smule tilbagetrukket i rolige omgivelser.

Ejendommen er opført som enfamiliesejendom i 1930 og renoveret/ombygget i 1988. Der vil således være mulighed for at sælge ejendommen til dette formål igen, ligesom der naturligvis kan fortsættes med anvendelse som udlejningsejendom.

I alt indeholder ejendommen 2 lejemål. 1 i stueetagen på ca. 86 m2, der er totalrenoveret i 2018, samt 1, pænt og regulært, lejemål på 1. sal på ca. 70 m2. Lejemålet på 1. sal vurderes at indeholde en ganske stor lejereserve.

Der vil eventuelt være mulighed for at etablere lejlighed med eget toilet og tekøkken i kælderetagen, med deraf følgende ekstra lejeindtægt.

Der er endvidere pæn lille have, udlagt som græs og fliseareal.

Sagsnummer	7085
Etageareal	360 m²
Afkast	6.22 %
Lejeindtægter	145.800,-
Driftsudgifter	23.420,-
Pris	**1.995.000,-**

Kontakt
Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk