



Boligudlejningsejendom

Vestergade 9, 7080 Børkop

Ejendomsbeskrivelse

Denne udlejningsejendom kan erhverves for sig selv eller som en del af en mindre portefølje der omfatter yderligere 3 ejendomme som alle ligger indenfor meget kort afstand.

Med beliggenhed i skønne Børkop er der kun ca. 10-15 minutters kørsel til motorvejstilslutning og Vejle centrum og med samme tidsinterval nås Fredericia i modsatte retning.

Ejendommen er opdelt i 3 lejligheder på henholdsvis 105 m², 44 m² og 131 m², hver med egen lille gårdhave. Der er tale om regulære og velholdte lejemål.

| | |
|------------|------|
| Sagsnummer | 7163 |
|------------|------|

| | |
|------------|--------------------|
| Etageareal | 280 m ² |
|------------|--------------------|

| | |
|------------|--------------------|
| Grundareal | 535 m ² |
|------------|--------------------|

| | |
|--------|--------|
| Afkast | 6.80 % |
|--------|--------|

| | |
|---------------|-----------|
| Lejeindtægter | 249.768,- |
|---------------|-----------|

| | |
|----------------|----------|
| Driftsudgifter | 55.447,- |
|----------------|----------|

| | |
|----------------|-----|
| Fællesudgifter | 0,- |
|----------------|-----|

| | |
|------|--------------------|
| Pris | 2.900.000,- |
|------|--------------------|

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk