



Boligudlejningsejendom

Vestergade 56, 8700 Horsens

Særdeles præsentabel boligudlejningsejendom nær kulturcentret "Fængslet" i Horsens

Denne fine boligudlejningsejendom tilbyder en unik kombination af kvalitet, beliggenhed og komfort. Ejendommen er beliggende tæt på det populære kulturcenter "Fængslet" og har kort afstand til midtbyen, skole, indkøb og fritidsaktiviteter – en perfekt placering for lejere med et aktivt og urbant liv.

Alle lejemål fremstår lyse, moderne og indbydende, og hver bolig har enten egen altan/terrasse eller adgang til en privat gårdhave, hvilket sikrer ekstra udendørs komfort for beboerne.

Ejendommen blev i 2010 tilført en ny bygning hvorved 3 eksisterende lejemål blev større. I denne forbindelse etableredes nye badeværelser med gulvvarme samt nyt køkken.

Udover lejemålene består ejendommen af kælder med adgang til vask samt depotrum til beboerne.

Sagsnummer	7197
------------	------

Etageareal	429 m ²
------------	--------------------

Grundareal	374 m ²
------------	--------------------

Afkast	5.84 %
--------	--------

Lejeindtægter	458.525,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	90.769,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Energimærke	C
-------------	---

Pris	6.400.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Ejendommen tilbyder desuden egen parkeringsplads i gården.

Denne ejendom kan være en glimrende investeringsmulighed og henvender sig til dig, der ønsker en præsentabel og velholdt ejendom med både funktionelle og attraktive lejemål i et område af Horsens' der bliver mere og mere eftertragtet i takt med udviklingen på "kulturstationen – Fængslet"

Kontakt medvirkende mægler Kent Møller/KM Erhverv (42217909 – kent@kmerhverv.dk) for yderligere oplysninger eller fremvisning.

Kontakt