



Boligudlejningsejendom

Nygade 27, 8700 Horsens

Attraktiv boligudlejningsejendom med 6 lejemål – central beliggenhed i Horsens

Denne velbeliggende boligudlejningsejendom er en oplagt investering for dig, der søger en ejendom med både charme og funktionalitet. Ejendommen har 6 velindrettede, 2 eller 3 værelses lejemål, alle i rigtig god stand, som appellerer til både par, familier og enkeltpersoner.

Ejendommen er placeret nær centrum af Horsens med kort afstand til banegården, skole og øvrige faciliteter, hvilket gør den yderst attraktiv for lejere.

Facaden er nyligt renoveret og fremstår flot og indbydende, hvilket understreger ejendommens høje standard og vedligeholdelse. Lejemålene er rummelige og lyse med en moderne indretning, der sikrer en god balance mellem komfort og funktionalitet.

Sagsnummer	7196A
------------	-------

Etageareal	401 m ²
------------	--------------------

Grundareal	196 m ²
------------	--------------------

Afkast	6.17 %
--------	--------

Lejeindtægter	417.816,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	81.366,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Energimærke	E
-------------	---

Pris	5.500.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Her får du en ejendom, der kombinerer en attraktiv beliggenhed med solid kvalitet – et stærkt valg for den kræsne investor!

Kontakt medvirkende mægler Kent Møller/KM Erhverv (42217909 – kent@kmerhverv.dk) for yderligere oplysninger eller fremvisning.

Kontakt