

Nyboesgade 26, 7100 Vejle

Boligudlejningsejendom

Nyboesgade 26, 7100 Vejle

Førstegangskøber ? - Superflot boligudlejningsejendom med særdeles attraktiv beliggenhed, godt startafkast og fortsatte udviklingsmuligheder.

Ejendommen er beliggende i Vejle C, vis à vis åen og med kort afstand til gågaden, banegården, Byparken, mv., hvilket sikrer stor efterspørgsel ved genudlejninger.

Ejendommen består af 4 lejligheder i varierende størrelser på henholdsvis 32 m² (nyetableret), 83 m² (nyetableret) 83 m² og 126 m².

De nyetablerede lejligheder er forsynet med nye køkkener med alt i hårde hvidevarer, nye - eller nyrenoverede - toiletter med brusefacilitet samt nymalede på alle malbare flader. Lejligheden på 1. sal var udlejet ved overtagelse og fremstår pæn - denne indeholder lejerserve. Lejligheden på 2. sal er i 2 etager med intern trappe. Den ene etage indeholder 3 dejlige værelser, splinternyt køkken med alt i hårde hvidevarer samt nyistandsat toilet med brus. Den anden etage er med charmerende synlige hanebånd, pejs, dejlig stor stue, stort værelse samt stort badeværelse med bl.a. hjørnebadekar.

Sagsnummer	NB26
Etageareal	324 m ²
Grundareal	116 m ²
Afkast	4.94 %
Lejeindtægter	296.400,-
Driftsudgifter	53.888,-
Fællesudgifter	0,-
Energimærke	C
Pris	4.995.000,-

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk