



Lager, værksted og Kontor

Niels Bohrs Vej 2, 7100 Vejle

REGULÆRT LAGER MED NYISTANDSATTE KONTORER
OG SÆRDELES ATTRAKTIV BELIGGENHED -
FAVORABEL PRIS

Denne ejendom har en formidabel beliggenhed blot to minutter fra Vejle N. Ejendommen tilbyder en ideel kombination af lager-, værksteds- og kontorfaciliteter - herunder ca. 450 m² nyistandsatte kontorer.

Lejemålet indeholder et regulært lagerlokale på cirka 600 m², værkstedsfaciliteter, værkførerkontorer, samt større nyistandsat kontorareal på ca. 450 m².

Lageret er forsynet med portadgang, hvilket gør det nemt og effektivt at håndtere logistikken i din virksomhed.

Kontorlokalerne på 1. sal er nyistandsatte og fremstår indbydende med godt lysindfald. Udover kontorer indeholder 1. salen særdeles attraktiv og rummelig kantine hvilket giver dine ansatte mulighed for at nyde deres pauser i afslappende omgivelser samt styrke teamånden over frokosten.

Sagsnummer	7199
------------	------

Etageareal	1200 m ²
------------	---------------------

Driftsudgifter	180.000,-
----------------	-----------

Energimærke	E
-------------	---

Pris	445.000,-
------	------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Ejendommen har en optimal placering i forhold til E45 Vejle N - 2 minutter til afkørsel mod Kolding eller Aarhus/Herning.

Området omkring ejendommen byder desuden på gode parkeringsmuligheder samt grønne områder.

Ejendommen henvender sig til mange formål - lager, logistik, produktion, værksted, kontor, og lignende. Her får du muligheden for at skabe en god base for din virksomheds vækst i fremtiden.

Det vil også være muligt at opdele kontorarealerne således at der kan opfyldes mindre kontorbehov.

Kontakt medvirkende mægler, Kent Møller/KM Erhverv for nærmere informationer og fremvisning.

Kontakt