

Niels Bohrs Vej 2, 7100 Vejle

Lager

## Niels Bohrs Vej 2, 7100 Vejle

Blot 100 meter fra motorvejstilslutning, Vejle N, ligger denne regulære og højloftede lagerhal. Der er gode tilkørselsforhold og særdeles gode udenomsarealer.

Lejemålet består af regulær højloftet lagerhal (med mulighed for opvarmning) med et fantastisk lysindfald og med nem mulighed for inddeling i mindre enheder.

Der er adgang via "sluseområde" med ledhejseport, ligesom der eventuelt vil kunne etableres adgang via rampeområde. I tilknytning til lagerarealet vil der kunne etableres spændende kontormiljø (ca. 250 m<sup>2</sup>) med kig udover hallen fra 1. sal.

Det bemærkes at der, udover leje og fællesudgifter, udelukkende er afsat skønnet beløb til lejerens brug af el. Hallen er isoleret og eventuel varmeudgift vil helt afhænge af lejers formål.

---

Sagsnummer	U7043
------------	-------

---

Etageareal	1000 m <sup>2</sup>
------------	---------------------

---

Driftsudgifter	100.000,-
----------------	-----------

---

Fællesudgifter	20.000,-
----------------	----------

---

Energimærke	F
-------------	---

---

Pris	<b>260.000,-</b>
------	------------------

---

### Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS  
Mobil: +45 42217909  
E-mail: kent@kmerhverv.dk