

Linnemannsgade 7, 7100 Vejle

## Boligudlejningsejendom

# Linnemannsgade 7, 7100 Vejle

MINDRE UDLEJNINGSEJENDOM - VELEGNET TIL 1. GANGS INVESTOR

Denne lille fine udlejningsejendom er beliggende på en af Vejles absolut mest eftertragtede og bynære adresser, med ganske kort afstand til alt fra byens gågade, til skov, badestrand og den skønneste natur.

Ejendommen fremstår med pudset og malet facade og tag er pålagt rød vingetegl. Indvendigt rummer ejendommen 3 lejemål hvoraf 2 fremstår nyistandsatte (2017) og den 3. er fin og regulær og vurderes at indeholde større lejerreserve.

Ejendommens beliggenhed og lejlighedernes stand taget i betragtning, vurderes der at være en ganske god og stabil mulighed for videreudvikling af ejendommens drift og dermed forøgelse af værdien.

---

Sagsnummer	7128
------------	------

---

Etageareal	182 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Grundareal	213 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Afkast	4.51 %
--------	--------

---

Lejeindtægter	176.604,-
---------------	-----------

---

Driftsudgifter	38.853,-
----------------	----------

---

Energimærke	E
-------------	---

---

Pris	<b>3.095.000,-</b>
------	--------------------

---

### Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS  
Mobil: +45 42217909  
E-mail: kent@kmerhverv.dk