



Boligudlejningsejendom

Kiddesvej 18, 7100 Vejle

EJERLEJLIGHED OPDELT I TO LEJEMÅL MED ATTRAKTIV PLACERING

SÆRDELES VELHOLDT EJENDOM MED FREMRAGENDE UDSIGT OG MED "BJERGETAPEN" I POST DANMARK RUNDT I 1. PARKET SOM BONUS.

Denne fine ejendom er særdeles velbeliggende og velegnet til købere der overvejer at købe sin første ejendom til boligudlejning.

Ejendommen består af to lejemål, henholdsvis stueetagen på 55 m², netop istandsat i forbindelse med lejerskifte og 1. salen på 50 m² der igennem længere tid har været udlejet som fuldt møbleret til lejlighed til stabil lejer. Møbler og andet indbo medfølger naturligvis i handlen.

Sagsnummer	7170
------------	------

Etageareal	105 m ²
------------	--------------------

Grundareal	262 m ²
------------	--------------------

Afkast	5.72 %
--------	--------

Lejeindtægter	178.200,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	34.732,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	2.500.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Til ejendommen hører fint udeareal med græs til primært brug for stueetagen samt terrasse tilhørende 1. salen.

Ejendommen er naturskønt beliggende med et flot udsyn over byen.

For fremvisning og afklaring af yderligere spørgsmål, kontakt mig endelig på 42217909.

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS

Mobil: +45 42217909

E-mail: kent@kmerhverv.dk