



Byejendom - udlejning

Istedgade 15, 8700 Horsens

CHARMERENDE BYEJENDOM MED 2 LEJEMÅL

CHARMERENDE BYEJENDOM MED TO SEPARATE LEJEMÅL - BRUGES AKTUELT SOM UDLEJNINGSEJENDOM.

Denne velbeliggende byejendom indeholder to lyse og venlige lejemål, og er beliggende tæt på kulturomdrejningspunktet "Fængslet" i Horsens, og med kort afstand til skole, fritidsaktiviteter, indkøb, mv..

Lejemålet i stueetagen er på ca. 68 m², og fremstår særdeles indbydende, lyst og venligt og med en dejlig loftshøjde. Lejemålet er gennemgribende renoveret i 2018 med blandt andet nyt køkken og badeværelse. udover dette består lejemålet af stue samt soveværelse, med pæne trægulve. Lejemålet er netop blevet ledigt, og sælger er indstillet på at afvente genudlejning således at køber selv kan have indflydelse på ny lejer.

Sagsnummer 7113

Etageareal 190 m²

Grundareal 178 m²

Afkast 5.46 %

Lejeindtægter 171.000,-

Driftsudgifter 33.937,-

Fællesudgifter 0,-

Energimærke D

Pris 2.500.000,-

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk