



## BUTIK

### Graven 7, 8700 Horsens

VIL DU VÆRE EN DEL AF 'STREET OF FAME' I HORSENS

Dette attraktive lejemål tilbyder en sjælden mulighed for at drive detailforretning med super beliggenhed, samtidig med selv at bo i ejendommen.

Stueetagen fremstår ualmindelig lyst og indbydende og kan anvendes til alle former for detailforretning - ure, smykker, brugskunst, atelier, specialforretninger og lignende. Lokalet til være ideelt for den lille virksomhed med behov for både butik, kontor og eventuel beboelse under samme tag.

Som en helt ekstraordinær mulighed vil der være muligt at opdele butiksarealet i 2 (næsten) lige store dele og dermed halvere lejen. Det kræver selvfølgelig at du selv kender en eller at vi finder en du kan have tillid til at 'samarbejde' med.

Der er adgang til toiletter og mulighed for mindre lager og personalefaciliteter bagtil - dette gælder også ved eventuel opdeling i 2. Der forefindes endvidere personale/køkkenfaciliteter på 1. salen, der også vil kunne deles.

Sagsnummer	7203A
------------	-------

Etageareal	161 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Grundareal	0 m <sup>2</sup>
------------	------------------

Afkast	0.00 %
--------	--------

Pris	<b>241.500,-</b>
------	------------------

#### Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS  
Mobil: +45 42217909  
E-mail: kent@kmerhverv.dk

I tilknytning til forretningsdelen findes to superfede lejligheder, der kan anvendes som privat bolig eller kontor (kræver kommunal godkendelse, hvilken forventes).

Den ene lejlighed er på 104 m<sup>2</sup> og den anden er på 127 m<sup>2</sup> - begge lejligheder er fuldstændig nye og indeholder alt i hårde hvidevarer, genvex, mv. Disse kan lejes med hvis ønsket eller behovet er der.

Der er separat adgang til butiklokalet og lejligheder/kontorer på 1. salen.

Lejemålet er ideelt til selvstændige eller virksomheder, der ønsker en samlet løsning med både forretning og beboelse under ét tag, eller butik/showroom med eller uden tilhørende kontorer

SEND EN MAIL PÅ [KENT@KMERHVERV.DK](mailto:kent@kmerhverv.dk) ELLER GIV MIG ET KALD, PÅ TELEFON 42217909 - SÅ VI SAMMEN KAN FINDE DEN RIGTIGE LØSNING FOR DIG.

## Kontakt