



### Erhvervsformål

## Bytorvet 10, 8722 Hedensted

Denne markante ejendom er beliggende i forbindelse med to ligeså fremtrædende og karismatiske ejendomme, der alle udbydes til salg. For oplysninger om de øvrige ejendomme henvises til ejendommene Østerbrogade 6 og Østerbrogade 8.

Ejendommen har en sjælden indretning som lejligheds-/værelsesudlejning med 2 badeværelser og stort fælles køkken. En indretning der især er efterspurgt indenfor det offentlige på familie og velfærdsområdet. Den særlige indretning, og det knappe udbud af denne type sikrer i sagens natur et relativt højt lejeniveau.

Der vil naturligvis være mulighed for omdannelse til alternativ anvendelse og ejendommen bør opleves for at give et reelt indtryk af mulighederne.

---

Sagsnummer	7089
------------	------

---

Etageareal	213 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

---

Driftsudgifter	29.574,-
----------------	----------

---

Pris	<b>8.295.000,-</b>
------	--------------------

---

### Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS  
Mobil: +45 42217909  
E-mail: kent@kmerhverv.dk