



INVESTERING/UDVIKLING

BREDGADE 61, TØRRING

Investeringsejendom med store udviklingsmuligheder

Ca. 1.600 m² erhvervsejendom med mange anvendelsesmuligheder – lager, værksted, kontor og udenomsarealer med fremragende beliggenhed

En sjælden mulighed for investorer eller virksomheder med blik for potentiale. Ejendommen rummer ca. 1.600 m² fordelt på lager-, værksteds- og kontorfaciliteter samt mandskabsrum og gode udenomsarealer. Beliggenheden er ideel med nem adgang og synlig placering – her er både drift og udvikling i fokus.

I dag er ejendommen udlejet til en solid lejer (sælger selv), hvilket sikrer et stabilt kortsigtet afkast (omkring 10%). På sigt er der uanede muligheder for omdannelse, optimering og værdiskabelse – kun fantasien sætter grænser.

Alternativt kan ejendommen fortsat udlejes med et forventeligt attraktivt afkastniveau.

Kontakt mig gerne for yderligere information eller en fremvisning – her får du erhverv med potentiale og perspektiv.

Sagsnummer	7209
------------	------

Etageareal	1600 m ²
------------	---------------------

Grundareal	3658 m ²
------------	---------------------

Afkast	9.60 %
--------	--------

Lejeindtægter	752.500,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	128.402,-
----------------	-----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	6.500.000,-
------	--------------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk