



Boligudlejningsejendom

Kiddesvej 18, 7100 Vejle

EJERLEJLIGHED OPDELT I TO LEJEMÅL MED
ATTRAKTIV PLACERING

SÆRDELES VELHOLDT EJENDOM MED
FREMAGENDE UDSIGT OG MED "BJERGETAPEN" I
POST DANMARK RUNDT I 1. PARKET SOM BONUS.

Denne fine ejendom er særdeles velbeliggende og velegnet
til købere der overvejer at købe sin første ejendom til
boligudlejning.

Ejendommen består af to lejemål, henholdsvis stueetagen
på 55 m², netop istandsat i forbindelse med lejerskifte og 1.
salen på 50 m² der igennem længere tid har været udlejet
som fuldt møbleret til lejlighed til stabil lejer. Møbler og andet
indbo medfølger naturligvis i handlen.

Sagsnummer	7170
------------	------

Etageareal	105 m²
------------	--------

Grundareal	262 m²
------------	--------

Afkast	5.72 %
--------	--------

Lejeindtægter	178.200,-
---------------	-----------

Driftsudgifter	34.732,-
----------------	----------

Fællesudgifter	0,-
----------------	-----

Pris	2.500.000,-
------	-------------

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk

Til ejendommen hører fint udeareal med græs til primært brug for stueetagen samt terrasse tilhørende 1. salen.

Ejendommen er naturskønt beliggende med et flot udsyn over byen.

For fremvisning og afklaring af yderligere spørgsmål, kontakt mig endelig på 42217909.

Kontakt

Kent Møller KM Erhverv ApS
Mobil: +45 42217909
E-mail: kent@kmerhverv.dk